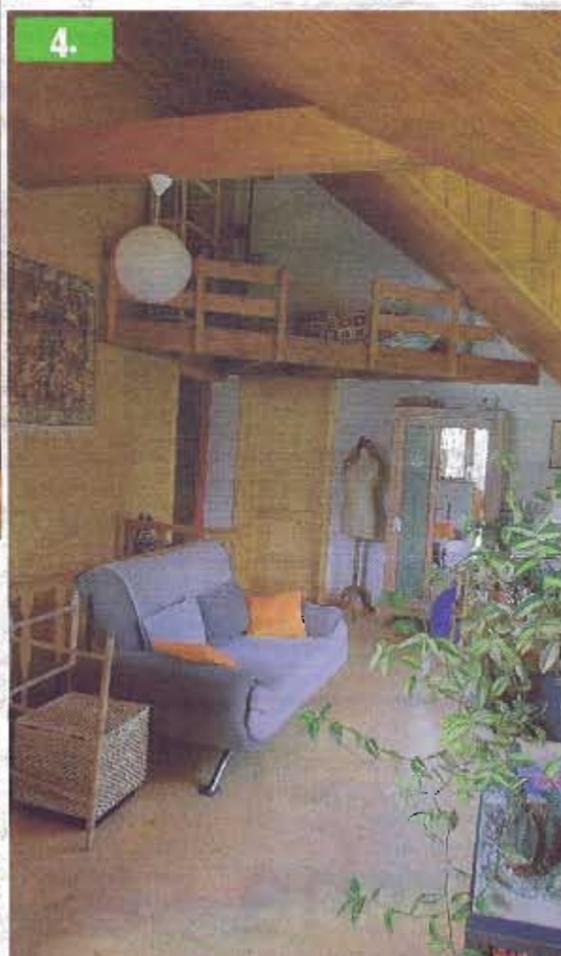
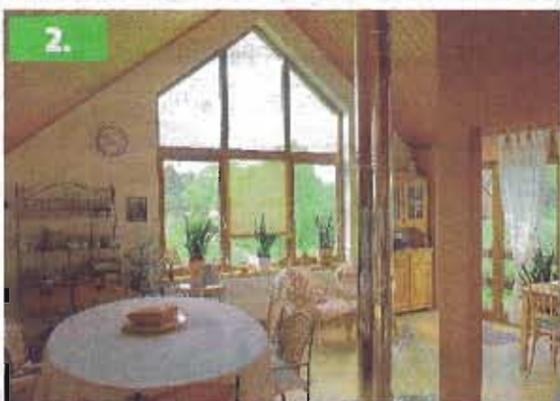
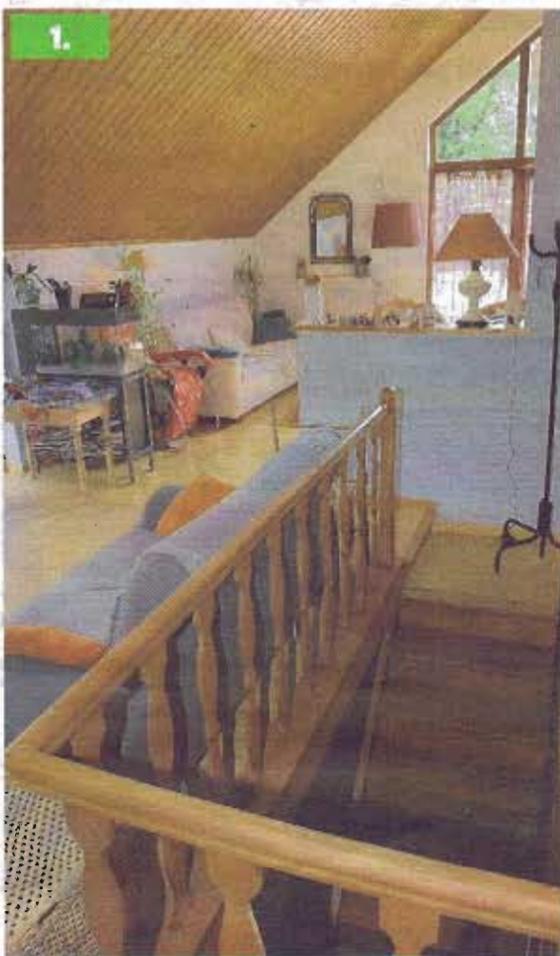


Le bois : chaleur et complé



«Nous avons toujours voulu construire une maison en bois. Mais faute de trouver un terrain à notre convenance, nous avons finalement opté pour une extension en bois, à l'étage!» Le propriétaire, Marcel Guillaume.



En 2002, Marcel Guillaume et son épouse ont décidé de transformer une partie de leur maison en réalisant une extension en bois, à l'étage.

● GIL BIDOU

Véritables amoureux du bois, Marcel Guillaume et son épouse ont décidé, début des années 2000, de construire une extension en bois de leur maison, à l'étage. Pendant l'été 2002, et avec l'aide d'Éric Lamblotte, architecte spécialisé dans la construction de maisons à ossature en bois, ils se sont donc lancés dans l'aventure. «Notre rêve était d'en construire une totalement en bois, mais faute de trouver un terrain à notre convenance, nous avons opté pour cette alternative», explique le propriétaire des lieux.

Exit donc une partie de la construction de type bungalow dans laquelle les propriétaires vivaient depuis près de trente ans. À cela est venue s'ajouter l'extension en bois souhaitée par Marcel Guillaume et son épouse, à l'étage du bâtiment existant.

1. Autonomie à l'étage Si un étage existait bel et bien avant la réalisation de l'extension, cette dernière a permis aux propriétaires de bénéficier d'un espace bien plus grand, ailleurs qu'au rez-de-chaussée. Une salle de bain, plusieurs chambres, un salon, une salle à manger et une cuisine constituent donc ce nouvel espace à l'étage.

Avec comme finalité de pouvoir y vivre de façon tout à fait autonome, une fois arrivé au-dessus de l'escalier qui fait la

Une terrasse au-dessus de la véranda pour avoir moins de lumière et de chaleur.

jonction entre le rez-de-chaussée et cette extension. À l'extérieur, la partie supérieure de la maison est recouverte en bois, du sapin classique. «Ainsi qu'un bardage en cèdre traité», précise l'architecte, Éric Lamblotte.

2. Économie d'énergie Un des avantages de construire une annexe en bois réside dans l'économie d'énergie. «Grâce à la bonne isolation et le tuyau de la chaudière à pellets qui traverse l'étage, il n'y a quasiment pas besoin de chauffer à l'étage», explique le propriétaire des lieux. Tellement vrai, qu'en empruntant l'escalier pour accéder à l'étage, on ressent une réelle différence de température entre les deux niveaux de la même maison.

3. Terrasse À l'étage, il est également possible de profiter de l'extérieur, grâce à la construction d'une terrasse, située juste au-dessus de la véranda. «L'armature métallique est recouverte d'un sol en plastique recyclé, qui ressemble fortement à du

EN PRATIQUE



Implantation

La maison est située sur les hauteurs de Spa, au calme et à l'abri des regards. Il faut emprunter un petit chemin pour accéder à l'avant de la maison. Quant à l'arrière, il donne sur plusieurs prairies.



Budget

Moins de 200 000 €
 > De 200 000 à 300 000 €
 > Plus de 300 000 €

L'extension de la maison a coûté aux propriétaires près de 130 000 €. Une somme qui aurait pu être encore plus élevée si Marcel Guillaume n'avait pas réalisé la plupart des travaux à l'intérieur lui-même.



Superficie

La surface habitable s'étend sur trois niveaux. Les caves s'étendent sur 114 m², ainsi qu'au rez-de-chaussée et dans l'extension, située à l'étage. Ce qui a été modifié, c'est la volumétrie, passée de 570 à 730 m³.



Consommation d'énergie

La bonne isolation du bâtiment et le système de chauffage à pellets font que les propriétaires consomment moins de 2 500 litres par an. Des panneaux solaires installés sur le toit leur permettent une autonomie au niveau de l'eau chaude et des sanitaires.

mentarité pour une extension



160 m³ C'est le gain que les propriétaires ont fait en terme de volumétrie, rien qu'en remontant le toit de près de 1,4 m. La volumétrie est ainsi passée de 570 à 730 m³.



L'extension en bois donne un tout autre cachet à la maison.

BONS PLANS

Panneaux au sol

Dans la partie qui comprend l'extension, le sol est recouvert de panneaux OSB poncés et cirés, donnant toujours cette impression de bois, même au sol. « En plus, c'est très facile à l'entretien », souligne l'architecte.

Panneaux solaires

Les propriétaires ont profité de la réalisation de l'extension pour installer des panneaux solaires sur une partie du toit. « Idéal pour l'eau chaude et les sanitaires », souligne Marcel Guillaume, heureux de son investissement.

Teinte blanche

Dans une des chambres de l'extension, la partie intérieure du toit en bois a été recouverte d'une huile grasse, avec comme effet un blanchissement du bois.

Accès extérieur

La construction de la terrasse, juste au-dessus de la véranda, a permis la création d'un escalier, en armature métallique, descendant de la terrasse jusque dans le jardin. Pratique pour éviter de rentrer par la porte d'entrée principale.

bois, sans en être!» poursuit Éric Lamblotte.

Cette terrasse a deux conséquences directes sur la véranda : moins de lumière pénètre à l'intérieur. Et surtout, il y a beaucoup moins de chaleur. « Ce qui est très intéressant, essentiellement en été », commente Marcel Guillaume.

4. Grande ouverture Mis à part les chambres et la salle de bain, toutes les autres pièces situées dans l'extension communiquent les unes avec les autres, sans portes ni cloisons, en forme de «U». Petite particularité, les murs intérieurs sont fabriqués avec des plaques de gips Fermacell, « qui

sont plus lourdes que des plaques traditionnelles en gyproc et recouvertes d'une peinture à l'argile », explique l'architecte. Avec l'avantage qu'elles sont plus solides.

5. Enchevêtrement Le volume tout ouvert laisse place à l'enchevêtrement du toit, inévi-

tablement bien visible de l'intérieur. « Il y a une partie principale dans laquelle viennent s'insérer deux parties secondaires de la toiture », précise encore Éric Lamblotte.

Ce qui donne, visuellement, cette belle perspective à l'intérieur de l'extension. Idéal pour les amoureux du bois. ■

QUESTIONS À

● L'architecte

«Un concept qui séduit!»

Un tel projet d'extension représente-t-il beaucoup de difficultés pour un architecte? D'un point de vue technique, c'est assez facile. D'ailleurs, il n'a fallu qu'un délai très court pour la réaliser. En un peu plus d'une semaine, l'extension était réalisée. Finalement, la seule difficulté a été au niveau de l'obtention du permis. Il y avait des critères à respecter, étant donné que la maison se situe dans un lotissement. Il a fallu trois mois pour que tout soit réglé.

Ce type de projet séduit-il de plus en plus de personnes? Bien entendu, et pour plu-



Eric Lamblotte.

sieurs raisons. D'abord parce que cela coûte évidemment moins cher qu'une nouvelle construction. Le bois attire beaucoup de clients grâce à la chaleur qu'il procure ainsi que son aspect écologique. Et puis le bois se marie bien avec tout type de construction déjà existante. On parle de crise, mais je ne peux pas dire que je la ressens au niveau des commandes des clients pour l'instant! ■

QUESTIONS À

● Le propriétaire

«Toujours été attiré par le bois»

Pourquoi avoir opté pour une extension en bois? Mon épouse et moi avons toujours été attirés par le bois, sa chaleur, son aspect économique, etc. Au départ, nous avions pensé construire une maison rien qu'avec de bois, mais nous n'avons jamais trouvé de terrain... Nous avons ensuite visité le salon «NaturaHome», dédié à la construction de maisons à ossature en bois, avant de finalement nous lancer dans de tels travaux.

Et dans cette extension, justement, il est possible d'y vivre de façon tout à fait autonome.



Marcel Guillaume.

Tout à fait. En réalité, notre fils voyageait beaucoup en Afrique et revenait de temps en temps en Belgique, pour quelques mois. Mais il lui était impossible de trouver un logement pour si peu de temps. D'où cette idée de construire une annexe, en hauteur, qui pourrait lui servir d'appartement lorsqu'il revenait d'Afrique. Avec toutes les commodités qu'elle pouvait lui offrir. ■

CONTACTS

La maison

Maison unifamiliale, située Chemin Haparin 35, à 4900 Spa.



L'architecte



Eric Lamblotte, Architecture & Bois, rue Marie Louise 22, à 4910 Theux.

Tél: 087/230013

Gsm: 0476/238311

Site: www.lamblotte.be

Cette rubrique est réalisée avec la collaboration de l'ASBL Maison des Architectes de Verviers. > 087/26 91 57, www.srave.be.