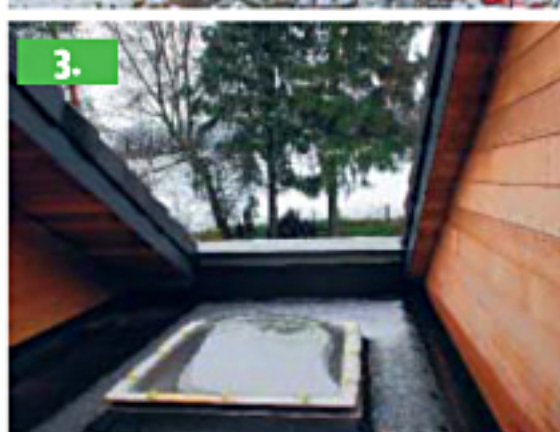


Une annexe en bois qui change la vie de la famille

«Ce projet nous a permis d'investir au fur et à mesure, et selon nos moyens. C'est une maison qui a évolué en fonction des besoins de la famille.»

Éric Lamblotte, architecte

75 m². C'est la place gagnée par la famille Lamblotte grâce à cette annexe. La maison passe de 160 m² à 235 m². De quoi changer la vie de ses habitants!



Opter pour la mitoyenneté, mais pas pour l'exiguïté. C'est l'option choisie par cet architecte, qui s'est amusé à agrandir sa maison à sa façon.

● Sophie LIÉGEAIS

Une maison mitoyenne comme tant d'autres dans cette rue tranquille à Theux. Et pourtant, cette habitation recèle un secret : une annexe en bois à l'arrière qui a transformé l'habitation... et la vie de famille.

En 2002, les Lamblotte achètent cette maison, située à deux pas du centre de Theux. Originaire de la région, le couple voulait s'installer dans ce village. Ils jettent leur dévolu sur cette habitation étroite qui date des années trente. Dès le départ, leur idée est claire : une annexe viendra un jour agrandir cette petite maison. Dans l'ancienne configuration, la salle de bains est à la cave et le bureau de l'architecte occupe de la place. Après quelques années, la famille s'agrandit et les travaux débutent.

Dans la rue, Éric Lamblotte est le seul à avoir aménagé une annexe en bois à l'arrière. Commencée en avril, l'annexe est aujourd'hui presque entièrement aménagée. Au total, les propriétaires ont gagné trois grandes pièces. Ce qui leur permet aussi de mieux profiter de la maison d'origine. Un plein d'espace nécessaire, avec deux enfants de cinq ans et six mois.

1. Une boîte de bois. Les Lamblotte ont choisi une ossature bois pour l'aspect esthétique, mais aussi par souci d'utiliser des matériaux sains. Le bardage bois n'a pas été traité, il va donc revêtir un aspect grisonnant au fil des années.

Le mur en briques de la maison d'origine rappelle la jonction des deux parties.

Avec l'avantage d'être battu uniformément par le vent, la pluie ou le soleil. L'espace se répartit sur trois étages. Le bureau de l'architecte, situé au rez-de-chaussée de l'annexe est relié aux caves de la maison. Il y a donc un niveau de différence entre la rue et le jardin.

L'architecte pense ses bâtiments en termes de faible consommation énergétique. Cette annexe n'a pas échappé à la règle. Isolation renforcée, étanchéité à l'air et vitrage performant donnent une consommation optimale. Par contre, de nombreux travaux doivent être envisagés dans la partie d'origine pour atteindre une faible consommation d'énergie.

2. Accès au jardin. Le nouveau salon se situe dans le prolongement de la cuisine et du hall d'entrée. Un escalier plongeant conduit au bureau d'architecte et au jardin. Cet accès direct vers l'extérieur permet à la famille de profiter davantage du jardin. Auparavant, il fallait descendre dans les caves pour sortir, ce qui était moins attrayant.

EN PRATIQUE

Implantation

La maison est située à proximité du centre de Theux, dans une rue parallèle à la ligne de chemin de fer. Les Lamblotte tenaient à vivre à proximité des commerces, de la gare et de l'école. À mi-chemin entre la campagne et la ville, le coin est très tranquille, sans être isolé.

Budget

► Moins de 200 000€
► Entre 200 000€ et 300 000€
► Plus de 300 000€

La maison de départ a été achetée pour 67 000 €. De nombreux travaux d'aménagements ont été nécessaires. Le coût de l'annexe s'élève à 80 000 € mais Éric Lamblotte a beaucoup travaillé lui-même. Le budget estimé est de 105 000 €.

Superficie

Le jardin présente une superficie de 100 m². La maison d'origine mesurait 160 m², avec grenier. Grâce à l'annexe en bois, un gain de 75 m² a été réalisé. La surface habitable atteint aujourd'hui 235 m².

Consommation d'énergie

L'architecte ne peut pas encore chiffrer la consommation de l'annexe, construite récemment. Il a opté pour un vitrage performant et veillé à l'étanchéité à l'air. Dans la partie d'origine, de nombreux travaux sont prévus pour améliorer les capacités énergétiques. La mitoyenneté diminue déjà la consommation d'énergie.



La famille a enfin pu aménager un salon spacieux.

Edt Philippe Laboye

Le gain de luminosité n'est pas négligeable non plus. L'architecte a pensé de larges baies pour laisser rentrer le soleil. L'espace, très ouvert, permet à la famille de rester en contact permanent. À l'étage, une salle de bains est en cours d'aménagement. L'architecte compte installer une passerelle vitrée pour relier les chambres à la salle d'eau.

3. Terrasse sur le toit. Rentabiliser l'espace semble le maître mot. Sur le toit de l'annexe, une petite terrasse offre une vue plongeante sur le jardin et les alentours. La terrasse, qui nécessite encore quelques travaux, prolonge la chambre à coucher des parents. Cette pièce devrait devenir à court terme un petit salon-dressing, réservé aux parents.

4. Façade changeante. L'annexe présente une particularité à la fois pratique et esthétique : un système de volets coulissants. Ces larges panneaux de bois ne sont pas sans rappeler les volets d'antan. Ils habillent la façade en lui donnant un petit cachet authentique. Les persiennes peuvent servir de protection en cas de surchauffe. Ici, la façade jouit

d'une exposition à l'est, mais l'architecte peut montrer aux clients intéressés l'avantage de ces volets si la façade est exposée plein sud. Ces persiennes filtrent aussi les regards indiscrets. Dernière astuce, les volets coulissent au gré des envies et des besoins. En deux temps, trois mouvements, la façade change complètement d'allure. ■

QUESTIONS À L'architecte

« Bien loin de l'idée de départ »

Pourquoi avoir opté pour une maison mitoyenne ?

Je voulais rester à Theux car je suis originaire de la région. J'ai toujours vécu dans des villages, mais ici, l'implantation me plaisait particulièrement car nous sommes proches de tout. Le choix de cette maison est finalement une question de circonstances et de budget. Mais ça me plaisait d'agrandir une maison comme je le voulais. Et puis, cette annexe a permis de marier le neuf à l'ancien.

Vous aviez ce projet en tête depuis le début...
C'est un projet qui a beaucoup mûri au fil des années. Nous sommes finalement loin de

Éric Lamblotte, architecte



Edt - Philippe Laboye

l'idée de départ ! En trois, quatre ans, le projet a complètement changé pour s'adapter à nos besoins.

Ce projet a-t-il influencé certains de vos clients ?
Je travaille beaucoup sur des constructions en bois ou sur des projets de rénovation. Ma maison concilie finalement les deux. Depuis que je l'ai mise sur mon site Internet, j'ai eu des demandes pour des annexes similaires. ■

QUESTIONS À La propriétaire

« Le bois vieillit, comme nous »

Qu'a changé cette annexe pour vous ?

Je dirais qu'on a enfin une maison ! Avant, notre habitation était trop petite, les pièces étaient disséminées. En plus, le bureau de mon mari occupait déjà une pièce. Aujourd'hui, nous récupérons énormément de place et l'espace salon - cuisine s'apparente à une seule pièce. Il reste quelques travaux mais le plus gros est fait.

Pour quelles raisons avez-vous opté pour des matériaux sains ?
Nous ne sommes pas des écologistes purs et durs mais nous tenons à protéger la nature. Et puis, c'est une question de

Isabelle Lamblotte, employée



Edt 003439

confort personnel. Avec le bois, je me sens beaucoup plus à l'aise, une sensation de sérénité se dégage de cette annexe.

Vous avez choisi de ne pas traiter le bois...
J'aime beaucoup l'aspect grisonnant. Je compare cela à un visage humain. Chacun a son histoire, qui se marque sur son visage. C'est pareil avec le bois, il va vieillir en même temps que nous. ■

BONS PLANS

Maison volante

Les éléments de l'ossature bois ont dû être acheminés dans le jardin des Lamblotte en passant par... dessus la maison. De quoi susciter la curiosité des voisins !

Performance énergétique

L'architecte Lamblotte suit actuellement une formation pour être auditeur énergétique. Il s'agit d'étudier l'enveloppe et le système de chauffage d'une habitation afin de déterminer comment l'améliorer. L'architecte s'est spécialisé dans les constructions en bois et dans les transformations.

Portes ouvertes

Cette maison devrait figurer au rang des projets retenus pour « la journée de la rénovation » qui se déroulera le 25 mai. Cette initiative de l'Ordre des architectes permettra aux curieux de découvrir des projets de rénovation partout en Belgique. La Srave propose à ses membres de participer. Les cinq premiers inscrits bénéficieront de la couverture de leurs frais, ce qui équivaut à un montant de 150 euros par projet.

www.ligoumeedelarenovation.be

CONTACTS

La maison

Habitation unifamiliale et bureau d'architecte. Rue Marie Louise, 22 à Theux.

L'architecte

Éric Lamblotte, Rue Marie Louise, 22 à Theux.

087/230013

www.architecture-bois.be

Cette rubrique est réalisée avec la collaboration de l'ASBL Maison des architectes - Société Royale des Architectes de Verviers et Environs : rue du Palais, 27 à Verviers. 087/269151 www.srave.be et info@srave.be